



LEGENDE IMPLANTATION

▲

ANGLE PHOTO

⇨

SENS CIRCULATION

⊗

POTEAU ECLAIRAGE

⊗

POTEAU / BORNE ELECTRIQUE

♻️

POUBELLE PUBLIQUE

●

TAQUE

⌚

BORNE

▬

AVALOIR VOIRE

▬

HAIE

□—□

CLOTURE POTEAUX

GABARITS

E

ENTRÉE

R

REZ-DE-CHAUSSEE

R+X

REZ-DE-CHAUSSEE + X ETAGES

T

TOITURE A VERSANTS

P

PENTHOUSE (Etage en Relait)

TM

TOITURE MANSARDEE

Niv. E

NIVEAU TERRAIN EXISTANT

Niv. P

NIVEAU TERRAIN PROJETE

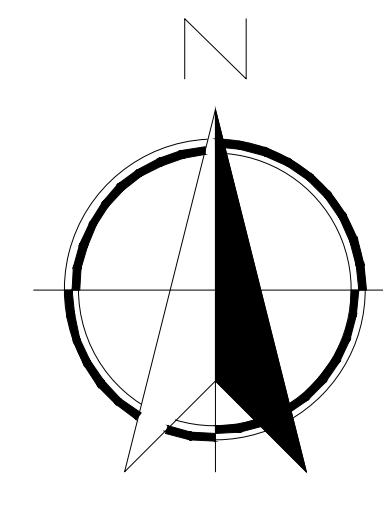
Plan Implantation

ECHELLE: 1:200

0

4m

8m



LEGENDE GENERALE GROS-OEUVRE

MACONNERIES/CLOISONS

- MACONNERIE EXISTANTE

- MACONNERIE A DEMOLIR

- MACONNERIE BLOCS TREILLIS

- MAC. BLOCS TREILLIS ISOLANTS PLS LAMBDA 0,185W/m.K

- BETON ARME

- MACONNERIE BLOCS BETON

- MACONNERIE Seconde Phase

- CLOISONS LEGERES Metal Stud

- CLOISONS LEGERES Beton Cell.

- MACONNERIE DE PAREMENT

ISOLATION

- ISOLATION THERMIQUE RIGIDE

- ISOLATION THERMIQUE SOUPLE

EGOUTTAGE

EU

- DECHARGE EAUX USEES

WC

- DECHARGE EAUX FECALES

DEP

- DESCENTE EAUX PLUVIALES- STERPUT AVEC GRILLE 20X20- CHAMBRE DE VISITE- TUYAU DE DRAINAGE- TUBE D'ASPIRATION SOCAREX

SECURITE INCENDIE

- Porte / Cloison RF 1/2 h- Porte RF 1/2 h Solliclée- Porte / Cloison RF 1 h- Porte RF 1 h Solliclée- Déclatir Incendie 30m + extincteur à poudre 6kg- Extincteur à poudre 6kg

VENTILATIONS

OER

- Ouverture d'Evacuation d'Air Régulée

OEM

- Ouverture d'Evacuation d'Air Mécanique

OAR

- Ouverture d'Aménée d'Air Régulée

OAM

- Ouverture d'Aménée d'Air Mécanique

OT

- Ouverture de Transfert

VMC

- VENTILATION MECANIQUE DOUBLE FLUX

VITRAGE / CHASSIS

- VERRE OPALIN / TRANSLUCIDE- REMPLISSAGE PANNIEAU SANDWICH BOIES.E.N. - SUPERFICIE ECLAIRANTE NETTESYMBOLES±NIV. ±0.00 - NIVEAU SOL FINI- ZONE AVEC FAUX PLAFOND- VIDE SUR ETAGE / GAINTE TECHNIQUE

MATERIAUX

Partie Projetée

* SOUS-ASSEMENT: /

* SEUILS: /

* FACADES: Enduit système Wilco Vario (grain fin latsché aspect béton)
Ton pastel brun-rosé suivant photo échantillon Wilco 8253

* CHASSIS: /

* VITRAGES: /

* PORTE DE GARAGE: /

* COUVERTE-MUR: /

* D.E.P.: /

* GOUTTERES: /

* CORNICHE: /

* BALCONS: /

* BANDEAUX: /

* COUVERTURE: /

* BARDAIS: /

* GARDE-CORPS: /

* LUCARNES: /

* TERRASSES: ... /

INFORMATIONS PLANS

Toutes les baïées de portes sont de 10 cm, sauf spécifications contraires sur les plans

TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits, muraux, cloisonnages, faïences, carrelages et les surplombs de chapes nécessaires.

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.

Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	15-10-2025	Plans Modifiés suite à la réception d'avis de dossier incomplet en date du 17-04-2025

PROJET

Rénovation du Revêtement de Façade d'un Immeuble Mixte.

DOSSIER N°

ACP CASP 2023

ADRESSE

Rue Capouillet, 15 (entrée principale immeuble)
1060 Saint-Gilles

REGION

BRUXELLES
CAPITALE

COMMUNE

SAINT-GILLES

PHASE

PERMIS
D'URBANISME

CADASTRE

1ère DIV Section B n°16 G 9

ARCHITECTE

ARCL
Architecture SRL

MAITRE DE L'OUVRAGE

ACP Résidence Cassiopée
Rue Capouillet, 15
1060 Saint-Gilles
C/O Baltimo Syndic
Mme. Isabelle Balaratti
Tél. 02 346 59 39
e-mail. isabelle.balaratti@baltimo.be

ENTREPRISE

M. Ragatuso Christophe
Wemmelsestraat, 55 /0001
1853 Strombeek-Bever
tel. 0475/82.55.53
e-mail. rcl.archi@gmail.com

VOISIN

STABILITE

TECHNIQUES SPECIALES

COORDINATEUR

TITRE

Plan d'Implantation

DATE CREATION

11/04/2025

INDICE

A

ECHELLE: 1:50

DATE INDICE

15/10/2025

PLAN N°

PU05